Pätevyyden osoittamislaki, 1.1.2027 lähtien

Uudessa rakentamislaissa 1.1.2025 säädetään pätevyyden osoittamisen todistusmenettelystä ja pätevyysvaatimuksista rakentamisessa. Pätevyyden osoittamismenettely koskee rakentamisen suunnittelu- ja työnjohtotehtävissä toimivia. Ympäristöministeriön valtuuttamat toimielimet myöntävät lain mukaisia pätevyystodistuksia.

Pätevyys tulee osoittaa em. tehtävissä valtuutetun toimielimen toimesta 1.1.2027 lähtien.

Pätevyystodistus sisältää tiedot todistuksen myöntäjästä, todistuksen saajasta, myönnetystä pätevyyden pätevyysalasta ja tasosta sekä todistuksen voimassaoloajasta. Myönnetty todistus voi olla voimassa enintään seitsemän vuotta.

Ympäristöministeriö on hyväksynyt päätöksellään kaikkien kuntien rakennusvalvontaviranomaisten 1.1.2020–31.12.2024 välisenä aikana hyväksymät suunnittelijat ja työnjohtajat toimimaan vastaavissa tehtävissä sekä vaativuusluokan että rakentamishankkeen käyttötarkoituksen osalta. Päätöksellä varmistetaan, että rakentamishankkeisiin riittää päteviä suunnittelijoita ja työnjohtajia, kunnes rakentamislain mukaiset pätevyystodistukset on annettu. Rakennusvalvontaviranomaisen toteamat pätevyydet hyväksytään lain mukaisiksi pätevyyksiksi kokonaan. Päätös on voimassa 1.1.2025–1.1.2027.

Ympäristöministeriön sivuilta ilmenee ajantasaiset pätevyyksiä myöntävät valtuutetut toimielimet, niiden pätevyysalat ja yhteyslinkit. (https://ym.fi/patevyyden-osoittamislaki)

Näitä ovat mm;

- KIWA Inspecta Sertifiointi Oy
- Henkilö- ja yritysarviointi SETI Oy
- Rakennus-, LVI- ja kiinteistöalan henkilöpätevyydet FISE Oy
- Suomen Arkkitehtiliitto SAFA ry
- Eurofins Expert Services Oy
- RIL ry
- Svenska Byggmästare- och Ingenjörsförbundet YH i Finland r.f. SBIF

Lisätietoja;

https://ym.fi/patevyyden-osoittamislaki

https://www.finlex.fi/fi/lainsaadanto/saadoskokoelma/2023/812