



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
LUNTTILA I B ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU




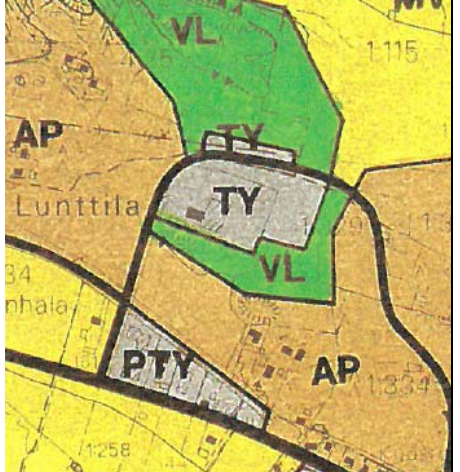
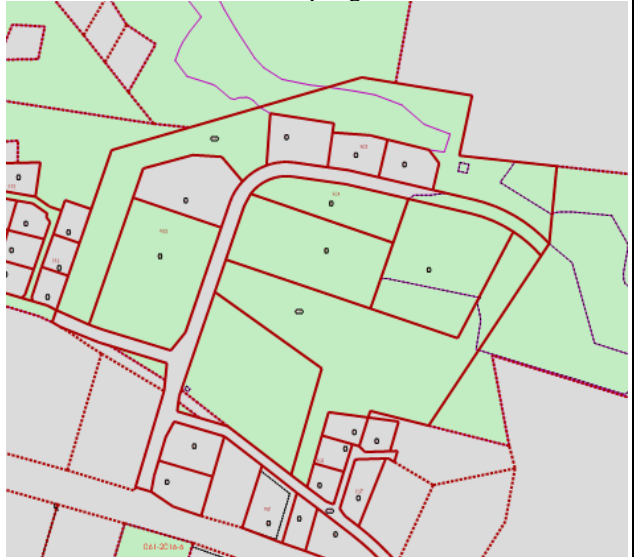
OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA KAAVA-ALUEEN RAJAUS



ALUEEN ORTOKUVA 2011



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
LUNTTILA I B ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaavan muutos Lunttila I B Kuuston kaupunginosan korttelit 902-904,906 ja 907 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.	<p>Maakuntakaava</p>  <p>Keskustaajaman yleiskaava</p> 
Hakija/Aloite	Forssan kaupungin peruskaavoitus	
Asemakaavamuut. tarkoitus	Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia alueen käyttötarkoituksen muuttamista asumiseen.	
Maakuntakaava	- Kanta-Hämeen vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä muutosalue on rakennettava uusi tai rakennetta tiivistävä asuntovaltainen alue (Ar). Alue rajoittuu maatalousalueeseen, joka sisältää merkittävän yhtenäisen peltoalueen Tammelantien molemmin puolin.	
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa alue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alueeksi (TY) sekä lähivirkistysalueeksi (VL).	
Asemakaava	- Suunnittelualueella on voimassa 23.5.1986 (E50) vahvistettu asemakaava. Korttelialueet on osoitettu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueiksi (KTY, KTY-5, KTY-6) <u>Ote ajantasa-asetuksesta on kansikuvassa.</u>	
Maanomistustilanne	Suunnittelualue on pääosin Forssan kaupungin omistuksessa.	
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.	
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset arvioidaan soveltuvin osin. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.	
Selvitykset		
Kaavan tavoitteet	Kaavan tavoitteena on liittää rakentaminen olevaan asuinrakentamiseen ja huomioida maaston piirteet	
Sopimukset		
Käsittely	2016 - 2017	
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi, Maankäytön suunnittelu Turuntie 18 30100 Forssa PL 62 30101 Forssa. Anne Seppälä puh (03)-41415360 anne.seppala@forssa.fi Forssa 18.5.2016 Anne Seppälä kaavoitusinsinööri	Maanomistus, vihreä on kaupungin omistuksessa. 



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
LUNTTILA I B ASEMAKAAVAN MUUTOS
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

**OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU
LUNTTILA I B 18.5.2016**

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Toukokuu 2016	LUONNOS / MRL 62§ 2016-17	EHDOTUS / MRL 65§ 2017-18	MRL 200§ 2019
---------------------------	--------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------

Osalliset: <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen Forssan lehti	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo 30 päivää	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Museovirasto	tiedoksi			
Hämeen liitto	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Tukes				

<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
Kaupunginhallitus	tiedoksi	käsittely	käsittely	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan vesihuoltoliikelaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan liike- ja teollisuuskiinteistöt	tiedoksi	neuvottelu	neuvottelu	tiedoksi

<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 18.5.2016

kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä