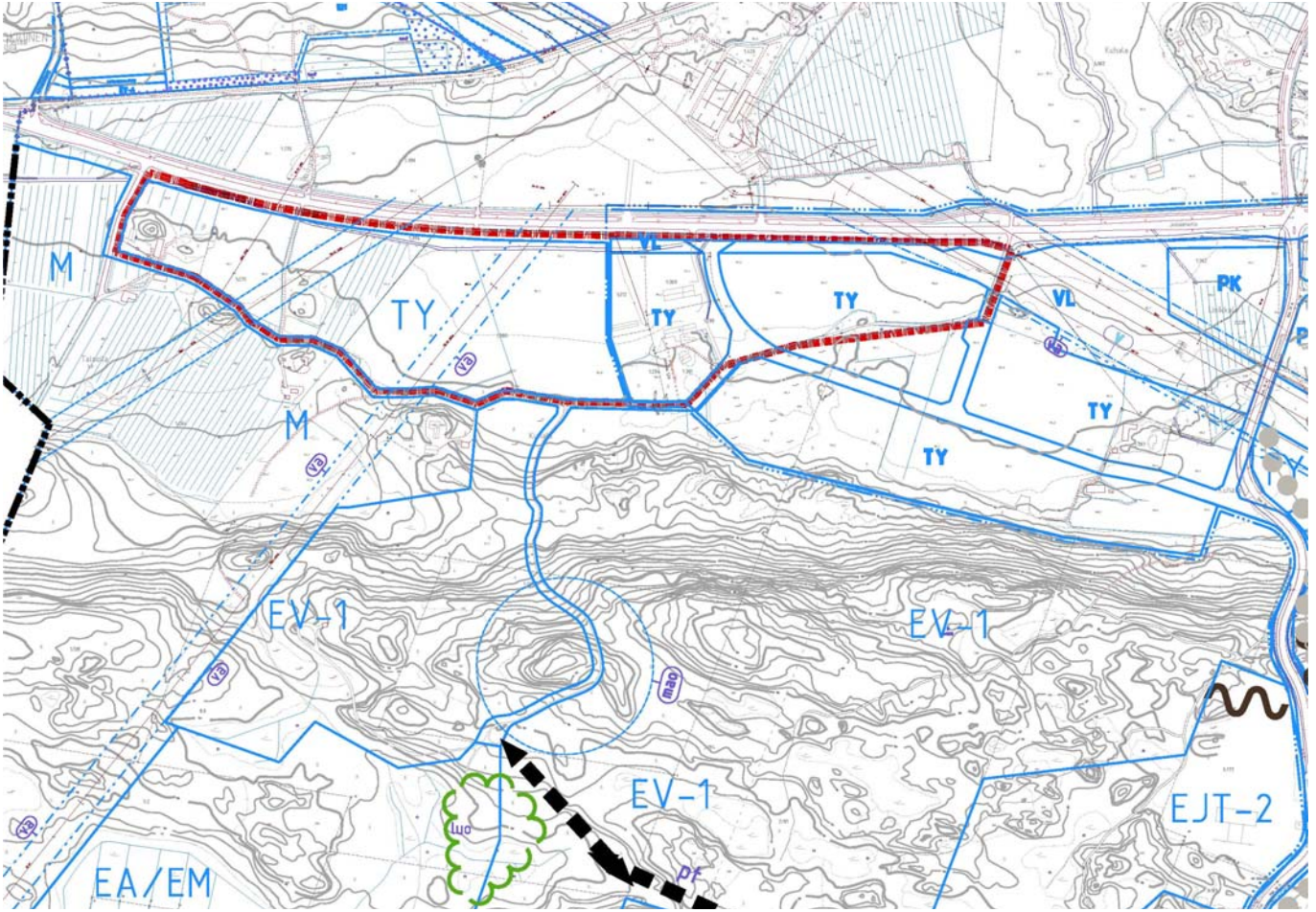




**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LAVOSSUO ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**



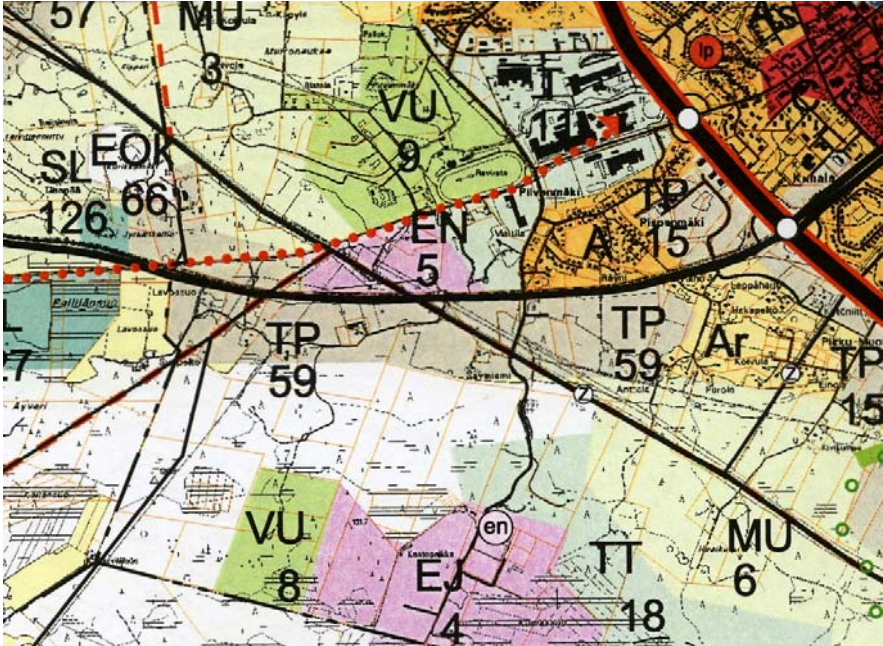

**KAAVA-ALUEEN RAJAUS**



**ALUEEN ORTOKUVA**

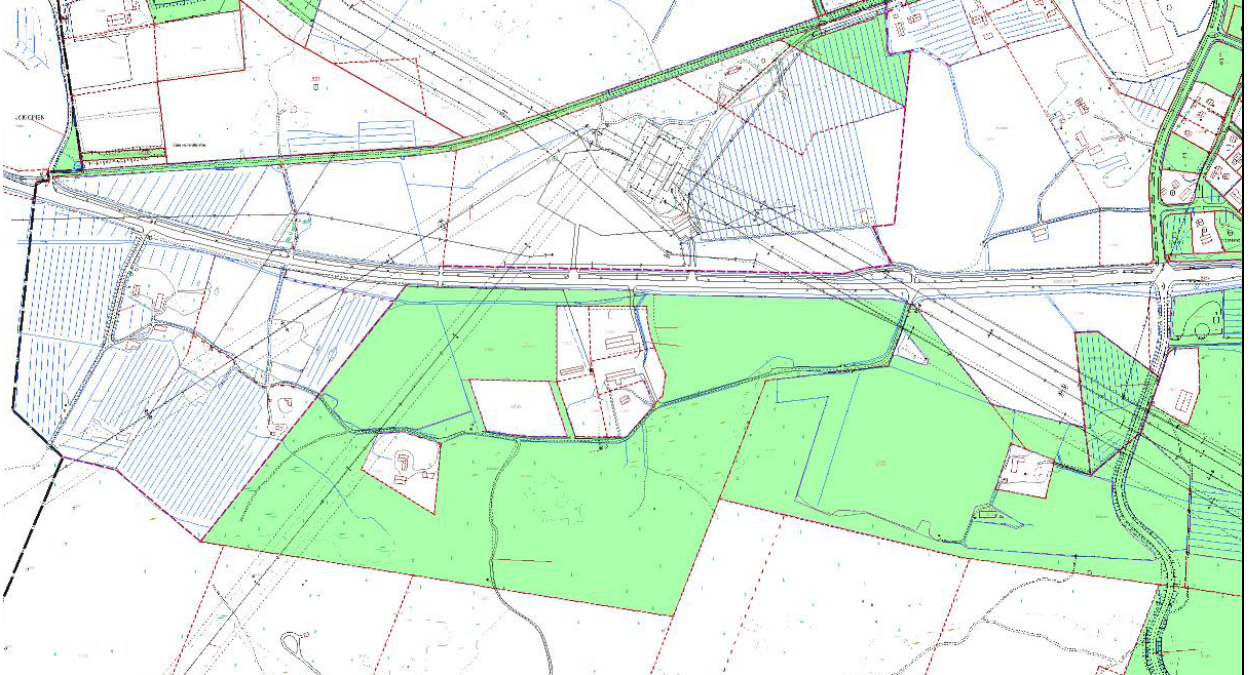


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LAVOSSUO ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaavan muutos Dnro: Lavossuo: Pispänmäen kaupunginosa, suunnittelun alueen ensimmäinen asemakaava
Hakija/Aloite	Forssan kaupunki
Asemakaavan tarkoitus	Jokioisten tien varrella olevia kaupungin alueita kaavoitetaan Kiimassuon bio- ym. alueiden tuotteita hyödyntäviä toimintoja varten. Samalla tutkitaan kokonaisuuteen luontevasti liittyvien yksityisten omistuksessa olevien alueiden käyttötarkoitukset.
Maakunta-kaava	Kanta-Hämeen maakuntakaavassa Jokioistentien eteläpuolella on työpaikka-alue (P). 
Yleiskaava	Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä oikeusvaikutuksettomassa keskustaajaman yleiskaavassa alue on ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue (TY). Alueen länsiosaa on teollisuus- ja varastoaluetta (T). 
	Kiimassuon osayleiskaavassa suunnittelun alueen länsiosaa on teollisuusaluetta (TY), jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kuhalanaukea - Kaalikorpi osayleiskaavassa suunnittelun alueen itäosa on ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuuden alue. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäyttöön liittyviä toimisto- ja myymälätiloja. Rakennetut erillispientalot aputiloineen voidaan säilyttää (TY). <u>Osayleiskaavakartat on esitetty kansikuvassa kaava-alueajauskartassa</u>



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**  
**LAVOSSUO** **ASEMAKAAVA**  
**FORSSAN KAUPUNKI** **MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Asema-kaava	Alueella ei ole asemakaavaa.
Maanomistus tilanne	Kaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa (vihreä) ja yksityisten omistuksessa (valkoinen). 
Vaikutusalue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.
Ymp.vaikutusten arviointi	Asemakaavan muutoksen laatimisen yhteydessä arvioidaan sen vaikutukset ympäristöhallinnon ohjetta 10/2006 ”Vaikutusten arviointi kaavoituksessa” noudattaen.
Tehtävät selvitykset	- Alueelle tehdään kaupunkirakenteen eri vaihtoehtoja tarkasteleva selvitys. - Jokioistentien liikenteen vuoksi alueelle tehdään meluselvitys, jonka pohjalta määritellään eri käyttöön soveltuvia alueita. Liikenteelliset järjestelyt on ratkaistava liikennelevityksessä.
Kaavan tavoitteet	Kaupungin tavoitteena kaavalle on toiminnaltaan Jokioisten tien varteen sopivien toimintojen sijoittaminen. Koska alue on Kiimassuon lähellä voi sinne sijoittua Kiimassuon alueen tuotteita hyödyntäviä toimintoja.
Käsittely	2010 - 2012
Valmistelija	



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LAVOSSU ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU  
LAVOSSU xx.xx.xxxx

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Syksy 2010	LUONNOS / MRL 62§ Syksy 2011	EHDOTUS / MRL 65§ Kevät 2012	MRL 200§ Syksy 2012
<b>Osalliset:</b> <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireille tulosta tiedottaminen kaavoituskatsaus <b>Forssan lehti xx.xx.10</b>	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävilläolo <b>30 päivää</b>	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	kaavoituskatsaus 2010-2011 + neuvottelu	neuvottelu	lausunto	tiedoksi
Museovirasto				
Hämeen liitto	neuvottelu	neuvottelu	lausunto	tiedoksi
Naapurikunnat	tiedoksi	kuulutus	kuulutus	tiedoksi
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Kaupunginvaltuusto	tiedoksi		käsittely	tiedoksi
Kaupunginhallitus	käsittely	käsittely	käsittely	tiedoksi
Tekninen lautakunta	tiedoksi	lausunto tarvittaessa	lausunto tarvittaessa	tiedoksi
Ympäristölautakunta	käsittely	käsittely	käsittely/tiedoksi	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu	lausunto	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu	lausunto	tiedoksi
Forssan vesihuoltolaitos	tiedoksi	neuvottelu	lausunto	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>		yleisötilaisuus		
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus	tiedoksi kirjeellä kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 5.10.2010

Sirkka Köykkä  
kaupunginarkkitehti